**附件2**

义乌市工业土地市场化出让一阶段竞价

摇号规则

**为规范义乌市工业土地市场化出让一阶段竞价工作，确保现场摇号程序公平、公正、公开，特制定本规则。**

## 一、组织实施与监督

 现场摇号由地块所在镇街与义乌产权交易所共同组织，委托义乌市公证处摇号。

## 二、摇号触发条件与资格确定

**1.触发条件:**若多人竞价达到上限亩均税收，系统自动触发摇号程序。

**2.资格确认:**系统提示所有参与竞亩均税收的竞买人是否接受上限价格并确认参加摇号（投报上限价格者默认为确认），提示时间设定为20 分钟。摇号确认一经提交不得放弃，未确认参加摇号的竞买人不得参加现场摇号。

**3.资格确定结果处理：**

（1）当确认参加摇号的竞买人不超过5名时，所有竞买人均参与摇号。当确认参加摇号的竞买人超过5名时，由专班测算竞买人拿地后亩均税收贡献，并按测算结果从高到低排序，取排名前5名的竞买人参与摇号。

（2）拿地后亩均税收贡献**计算方法:** 最近三年企业年均纳税额除以企业用地面积（用地面积为企业原有土地面积与竞价地块土地面积之和）；企业无原有工业用地的，原有土地面积按0计算。企业升规不足3年的，平均纳税额以升规后纳税总额和升规年限进行计算。近三年税收贡献一致的，按最近一年亩均税收从高到低进行排序，选取排名前5名的竞买人参与摇号。

## 三、摇号操作流程

当确认参加摇号的竞买人后，系统自动对每个竞买人随机生成1个编号。现场摇号采用乒乓球摇号进行，公证人员将分别代表5名竞买人的乒乓球（即一个竞买人一个乒乓球），逐一放入摇号机内，产生第一个摇出的乒乓球即为竞得人。

**注：**摇号结果产生后若竞得人放弃：摇号人数为2名，确定另一名竞买人为竞得人。摇号人数为3至5名，组织剩余竞买人重新摇号确定竞得人。单次摇号程序中累计放弃人数达2名（含首次放弃及后续重摇过程中的放弃），地块流拍。

## 四、摇号结果确认

摇号结果产生后，由义乌产权交易所向竞得人颁发《竞价结果通知书》。

## 五、规则解释

本规则最终解释权归义乌市工业用地市场化出让工作专班。

义乌市工业用地市场化出让工作专班

2025年9月15日